

**ЗАКОН**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят  
Законодательным Собранием Краснодарского края  
19 ноября 2003 года

**Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Краснодарского края налог на имущество организаций (далее также - налог), определяет ставку налога, порядок, сроки уплаты данного налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Налогоплательщики налога на имущество организаций, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период и порядок исчисления налога устанавливаются [главой 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

## **Статья 2. Налоговые ставки**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

1(1). Налоговые ставки в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливаются в 2014 году - 0,7 процента, в 2015 году - 1 процент, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента.

1(2). Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в [статье 1\(1\)](#) настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 1\(1\)](#) настоящего Закона, устанавливается:

1) для организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 19 июня 1992 года N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", потребительских кооперативов и их союзов, заключивших до 1 января 2017 года соглашения с государственными органами и органами местного самоуправления об участии в создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в 2017 году в размере 0,5 процента, в 2018 году - 0,7 процента, в 2019 году - 0,7 процента, в 2020 году - 0,7 процента;

2) для общественных организаций и их союзов, осуществляющих уставную деятельность за счет взносов от юридических и физических лиц и не использующих указанные объекты в предпринимательской деятельности, на период 2017 - 2020 годов в размере 0,3 процента.

1(3). Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 29.04.2016 N 3388-КЗ.

1(4). Налоговые ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливаются в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 году - 1,6 процента.

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении имущества аэропортов, за исключением сооружений воздушного транспорта.

2(1). Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 29.11.2016 N 3509-КЗ.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 28.11.2014 N 3066-КЗ.

4. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 01.08.2012 N 2555-КЗ.

5. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 29.11.2016 N 3509-КЗ.

6. Налоговые ставки устанавливаются в 2018 году - 0,7 процента, в 2019 году - 1,5 процента, в 2020 году - 2 процента:

1) для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с [Программой](#) строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 991 (далее - Программа строительства олимпийских объектов), полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с кредитными договорами, заключенными с государственными корпорациями;

2) для организаций, являющихся собственниками объектов Единой системы газоснабжения, в отношении следующих объектов недвижимого имущества, находящихся у них в собственности и построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов:

олимпийские спортивные объекты в рамках подпрограммы "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" Программы строительства олимпийских объектов;

объекты инженерной инфраструктуры в рамках раздела "Инженерная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов.

Действие настоящей части не распространяется на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр.

7. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов:

1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 25.01.2017 N 3546-КЗ;

2) для некоммерческих образовательных организаций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у них в собственности и построенных в соответствии с [Программой](#) строительства олимпийских объектов;

3) для организаций, осуществляющих перевозки железнодорожным транспортом, в отношении объектов транспортной инфраструктуры, построенных в рамках раздела "Транспортная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов;

4) для организаций, имеющих в собственности горнолыжные трассы на территории Краснодарского края, в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с заключенными ими с государственными корпорациями кредитными договорами;

5) для организаций, обладающих (обладавших) правом на проведение чемпионата мира FIA "Формула-1", включающим в себя право на популяризацию мероприятия и право называть мероприятие российского этапа указанного чемпионата "Чемпионат мира FIA "Формула-1", в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов;

6) для организаций в отношении олимпийских спортивных объектов, построенных в соответствии с подпрограммой "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" Программы строительства олимпийских объектов полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с кредитными договорами, заключенными с государственными корпорациями.

8. Налоговые ставки устанавливаются в 2017 году в размере 0,01 процента, в 2018 году - 0,05 процента для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у них на праве хозяйственного ведения и построенных в соответствии с разделом "Олимпийские спортивные

объекты" подпрограммы "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" и разделами "Инженерная инфраструктура", "Природоохранная деятельность", "Туристические объекты", "Мероприятия по развитию инфраструктуры, повышению качества жизни в г. Сочи, созданию наследия XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов.

9. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,01 процента:

1) для организаций, осуществлявших на территории Краснодарского края строительство футбольных стадионов высшей категории, в отношении построенных ими объектов спорта и объектов, используемых для осуществления образовательной деятельности;

2) для организаций, являющихся участниками национального проекта (программы) "Производительность труда и поддержка занятости" (далее - национальный проект), в отношении вновь вводимых в эксплуатацию на территории Краснодарского края объектов недвижимого имущества с 1 января 2020 года.

Для целей настоящего пункта:

участие организации в национальном проекте подтверждается одним из документов:

гражданско-правовой договор (соглашение), заключенный в целях реализации мероприятий национального проекта между налогоплательщиком и некоммерческой организацией, учредителем (участником либо одним из учредителей, участников) которой является Российская Федерация или Краснодарский край;

гражданско-правовой договор, заключенный между налогоплательщиком и иной организацией, источником финансового обеспечения которого являются средства краевого бюджета, предоставленные налогоплательщику в рамках реализации национального проекта;

налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, а также в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

3) для организаций, заключивших концессионное соглашение с

Краснодарским краем, от имени которого выступает орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган исполнительной власти Краснодарского края обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет, в связи с применением пониженной налоговой ставки и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

4) для организаций, заключивших концессионное соглашение в сфере культуры, спорта с органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с которым было заключено концессионное соглашение, обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера,

концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет, в связи с применением пониженной налоговой ставки и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

5) для организаций, оказывающих услуги по организации отдыха и оздоровления детей, санаторно-курортному лечению, в том числе в амбулаторных условиях, включенных по состоянию на 31 декабря 2020 года в соответствии с [пунктом 2 статьи 12\(1\)](#), [статьями 12\(2\) и 12\(3\)](#) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории Краснодарского края, в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности и используемых для осуществления указанных услуг.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

10. Налоговые ставки устанавливаются в 2020 году в размере 0,3 процента, в 2021 году - 0,9 процента для организаций, осуществляющих перевозки железнодорожным транспортом, в отношении объектов транспортной инфраструктуры, построенных в рамках раздела "Транспортная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов.

11. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента для организаций в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Краснодарского края, учитываемого на балансе таких организаций, в состав которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, исходно-разрешительной документации, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости входят выставочные павильоны (залы) суммарной выставочной площадью не менее 35000 квадратных метров, расположенного на земельных участках с разрешенным видом использования, предусмотренным [кодом 4.10](#) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым

определяется как их кадастровая стоимость.

### **Статья 3. Налоговые льготы**

1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ;

2) - 4) утратили силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 07.11.2017 N 3676-КЗ;

5) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ;

6) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 07.11.2017 N 3676-КЗ;

7) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, в части следующего имущества:

а) памятники истории и культуры;

б) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные и пешеходные инженерные сооружения;

в) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ.

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в части указанного имущества в случае, если данное имущество не используется в предпринимательской деятельности.

2. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края от уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

2) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 06.05.2016 N 3398-КЗ;

3) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в [приложении](#) к настоящему Закону, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию после 1 января 2016 года, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 1 - 41](#) приложения к настоящему Закону;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 42 - 55](#) приложения к настоящему Закону.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в

соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик:

имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, после 1 июля 2016 года, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

5) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный [Законом](#) Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в

пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков (далее - парк) в отношении имущества, относящегося к коммунальной и транспортной инфраструктуре парка, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией парка с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, о реализации проекта по созданию парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании парка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в) в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

7) резиденты индустриальных (промышленных) парков, осуществляющие хозяйственную деятельность на его территории, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией данного парка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории парка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией парка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов

исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории парка учитываются затраты резидента парка на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

3. При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций по нескольким основаниям, предусмотренным в [части 2](#) настоящей статьи, он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

4. Сумма налога на имущество организаций (авансового платежа), исчисленная организациями, применяющими специальные налоговые режимы в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 1\(1\)](#) настоящего Закона, уменьшается на сумму удержанного и перечисленного в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, но не более чем на 30 процентов от суммы исчисленного налога на имущество организаций по таким объектам.

Указанная льгота предоставляется с учетом следующих особенностей:

1) налог на доходы физических лиц, на сумму которого осуществляется уменьшение, исчислен в отношении любых выплат, кроме сумм выплаченных дивидендов, и перечислен в бюджет по месту нахождения недвижимого имущества в сроки, соответствующие последним трем месяцам налогового либо отчетного периода по налогу на имущество организаций;

2) объект недвижимости, являющийся объектом налогообложения, по состоянию на 1 января 2017 года находился в собственности организации,

применяющей специальный налоговый режим.

5. Сумма налога на имущество организаций (авансового платежа) уменьшается на сумму снижения арендной платы арендаторам, установленную дополнительным соглашением к договору аренды объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 1\(1\)](#) настоящего Закона, но не более чем на 50 процентов от суммы исчисленного налога на имущество организаций (авансового платежа) по таким объектам.

Указанная в настоящей части налоговая льгота предоставляется с учетом следующих особенностей:

1) договор аренды был зарегистрирован до 1 марта 2020 года в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости");

2) дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества заключено после 1 марта 2020 года и зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

3) юридическим лицом - арендодателем уменьшен размер арендной платы по объектам недвижимого имущества, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 1\(1\)](#) настоящего Закона, не менее чем на 50 процентов размера арендной платы по таким объектам с учетом фактического неосуществления арендатором объектов недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

#### **Статья 4. Налоговый период. Отчетный период**

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

#### **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога**

Уплата авансовых платежей по налогу производится по итогам отчетного периода в срок не позднее пятого числа второго месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом. Уплата налога по итогам налогового периода производится в десятидневный срок со дня, установленного для предоставления налоговой декларации по итогам налогового периода.

## **Статья 6. О признании утратившими силу законодательных актов Краснодарского края**

Признать утратившими силу с 1 января 2004 года:

**Закон** Краснодарского края от 10 июля 2001 года N 385-КЗ "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае";

**статью 1** Закона Краснодарского края от 3 июня 2003 года N 579-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае" и Закон Краснодарского края "О плате за землю в Краснодарском крае".

## **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации  
Краснодарского края  
А.А.РЕМЕЗКОВ

Краснодар

26 ноября 2003 года

N 620-КЗ

Приложение  
к Закону  
Краснодарского края  
"О налоге на имущество организаций"

### **ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.

2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.

3. Разведение свиней.

4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.

5. Разведение сельскохозяйственной птицы.

6. Рыбоводство морское индустриальное.

7. Рыбоводство пресноводное индустриальное.

8. Переработка и консервирование мяса.

9. Производство и консервирование мяса птицы.

10. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.

11. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.

12. Переработка и консервирование фруктов и овощей.

13. Производство молочной продукции.

14. Производство чая и кофе.

15. Выращивание овощей защищенного грунта.

16. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.

17. Производство растительных и животных масел и жиров.

18. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.

19. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.

20. Производство сахара.

21. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.

22. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.

23. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.

24. Хранение и складирование зерна.
25. Выращивание винограда.
26. Производство вина из винограда.
27. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.
28. Производство химических веществ и химических продуктов.
29. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
30. Производство стекла и изделий из стекла.
31. Производство текстильных изделий.
32. Производство одежды.
33. Производство кожи и изделий из кожи.
34. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
35. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.
36. Производство сухих бетонных смесей.
37. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
38. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем.
39. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.
40. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.
41. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.

42. Производство бумаги и бумажных изделий.
  43. Производство металлургическое.
  44. Производство электрического оборудования.
  45. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
  46. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, автодрезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.
  47. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.
  48. Деятельность санаторно-курортных организаций.
  49. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
  50. Производство мебели.
  51. Производство медицинских инструментов и оборудования.
  52. Производство строительных керамических материалов.
  53. Производство цемента.
  54. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
  55. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.
-